

# HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

TVA incluse au taux de 20 %

## PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

Perçus sur les encaissements

Appartements nus ou meublés .....	8,40 %
Maisons .....	7,20 %
Locaux professionnels et commerciaux .....	7,20 %
Garages .....	10,00 %
Garantie protection des revenus locatifs et détériorations immobilières (Contrat SWISS LIFE par le cabinet BRUN & JCD) .....	2,20 %
Gestion du contrat d'assurance Swisslife .....	0,50 %
Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO contrat Swisslife) .....	50,00 €/an par lot dont honoraires 12,00 €

*Le barème d'honoraires de gestion s'applique à une prestation unique.*

*En fonction de l'ancienneté du mandat de gestion, de son origine, et de l'importance des encaissements, l'assiette de calcul et le pourcentage peuvent donc légèrement varier pour des raisons commerciales.*

## PRESTATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION

### **LOCAUX A USAGE D'HABITATION (Vide ou Meublé)**

Honoraires pour modalités de visites, constitution du dossier, rédaction du bail perçus lors de la signature du bail

(Quote-part de chacun, locataire et propriétaire)

#### **ZONE TENDUE**

Surface habitable ≤ 30 m <sup>2</sup> .....	10 € / m <sup>2</sup>
Surface habitable > 30 m <sup>2</sup> ≤ 50 m <sup>2</sup> : .....	9 € / m <sup>2</sup>
Surface habitable > 50 m <sup>2</sup> ≤ 70 m <sup>2</sup> : .....	8 € / m <sup>2</sup>
Surface habitable > 70 m <sup>2</sup> ≤ 90 m <sup>2</sup> : .....	7 € / m <sup>2</sup>

Surface habitable > 90 m<sup>2</sup> : ..... 6 € / m<sup>2</sup>

#### **ZONE NON TENDUE**

Surface habitable ≤ 70 m<sup>2</sup> : ..... 8 € / m<sup>2</sup>  
 Surface habitable > 70 m<sup>2</sup> ≤ 90 m<sup>2</sup> : ..... 7 € / m<sup>2</sup>  
 Surface habitable > 90 m<sup>2</sup> : ..... 6 € / m<sup>2</sup>

Honoraires d'établissement d'état des lieux perçus lors de son établissement toutes zones  
 3 € / m<sup>2</sup>

(Quote-part de chacun, locataire et propriétaire)

**Plafond de chaque quote-part totale : 1 mois de loyer mensuel hors charges**

Honoraires de rédaction d'un avenant au bail (à charge du demandeur)  
 150,00 €

Honoraires d'entremise et négociation (à charge propriétaire)

Surface habitable ≤ 30 m<sup>2</sup> : ..... 40,00 €  
 Surface habitable > 30 m<sup>2</sup> ≤ 90 ..... 65,00 €  
 Surface habitable > 90 m<sup>2</sup> : ..... 95,00 €

### **LOCAUX A USAGE COMMERCIAL et PROFESSIONNEL**

AVEC recherche du locataire

10 % du loyer annuel TTC à charge locataire

SANS négociation ni recherche locataire

Forfait 600 € à charge locataire

AVEC négociation et sans recherche locataire

Forfait 1 200 € partagé entre propriétaire et locataire

#### **GARAGES**

Forfait de 150,00 € (90,00 € locataire / 60 € propriétaire)

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

TVA incluse au taux de 20 %

### AUTRES FRAIS DE DOSSIERS A CHARGE PROPRIETAIRE

Prestations particulières ..... Sur demande et devis

(Rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, frais de gestion sinistre assurance,  
frais de gestion de travaux)